

sp.zn.: 54863/2022-SŽ-OŘ BNO-Ř
č.j.: 4861/2022-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES:E639-S 7/6/2022

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi smluvními stranami

Obec Telnice

Se sídlem : Růžová 243, PSČ 664 59 Telnice
Identifikační číslo : 00282677
DIČ : CZ00282677
Zastoupena : Františkem Kroutilem, starostou

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku p. č. 1472/1, p. č. 1472/20 a pozemku p. č. 1472/11 v katastrálním území Telnice u Brna a obci Telnice (dále společně jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Sokolnice – Telnice**“ (dále jen „stavba“), v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěna kabelizace a část základu výstražníku „C“ (dále jen „vedení“). Rozsah dotčení služebného pozemku je vyznačen situací, která tvoří nedílnou součást a přílohu této smlouvy.
3. Budoucí povinný z věcného břemene touto smlouvou souhlasí s umístěním a realizací výše uvedené stavby na služebném pozemku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtě do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude:
 - a) povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět právo budoucího oprávněného z věcného břemene na služebném pozemku vést, provozovat, udržovat, opravovat, upravovat, obnovovat, rekonstruovat, modernizovat uložené vedení,
 - b) povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět právo budoucího oprávněného z věcného břemene vstupovat a vjíždět na služebný pozemek pro potřeby kontroly, údržby, opravy, úpravy, obnovy, rekonstrukce, modernizace uloženého vedení, a to i u osob, které oprávněný z věcného břemene k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil,
 - c) povinnost budoucího povinného z věcného břemene zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení a poškození vedení.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveným podle skutečného provedení stavby.

3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebním pozemku ani v jeho okolí nevznikly žádné škody.
4. Služebnost inženýrské sítě souvisí s provozem podniku budoucího oprávněného z věcného břemene, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněného z věcného břemene nebo jeho části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jeho nabyvatele. V případě zániku oprávněného z věcného břemene s právním nástupcem přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jeho právního nástupce.

Čl. III.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne ukončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebního pozemku.
2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 300,00 Kč (slovy: tři sta korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě / ročně, na účet obce: 5821641/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
2. Budoucí povinný z věcného břemene vystaví daňový doklad a doručí jej budoucímu oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů ode dne oznámení katastrálního úřadu povolení vkladu práva věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování - daňového dokladu.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabyvacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zákoníku tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním lhůty dle čl. II. odst. 1 a čl. III. této smlouvy nezaniká.
2. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran, tj. nového vlastníka služebního pozemku nebo nového správce či vlastníka vedení. Obě smluvní strany se tímto zavazují seznámit s obsahem této smlouvy své právní nástupce.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to v listinné formě číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se na tuto budoucí smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) textové strany, je sepsána ve *třech* vyhotoveních s platností originálu, z nichž *budoucí povinný z věcného břemene* obdrží jedno a budoucí oprávněný a věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

Schvalovací doložka

Na závěr smlouvy ještě prosím vložte tento text (povinná schvalovací doložka):

Doložka dle ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů. Obec Telnice ve smyslu ustanovení §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání, obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany obce Telnice veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost těchto právních jednání.


Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválilo Zastupitelstvo obce Telnice na svém zasedání dne 27. ledna 2022 pod č.j. 16.

Příloha: situace vedení

V Brně dne04.-03.-2022

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace


.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Telnici dne.....

Budoucí povinný z věcného břemene:

Obec Telnice


.....

František Kroutil
starosta obce Telnice

